

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Sofia Hannukainen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2025-134
Päätöspäivämäärä 16.04.2025

Pykälä 146
Lupapiste 609-2025-00256

Rakennuspaikka

609-3-30-1107
Pinta-ala 1378.0

Eteläpuisto 11a
28100 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AL
Kaavanmukainen rakennusoikeus	3000.0 k-m ² + 900.0

Kerrosalat:		
Rakennettu	5072.0	k-m ²
Vertailu	5072.0	k-m ²
(US250 mm)		
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Aurinkopaneelit, 168 kpl, asuinkerrostalon katolle sekä paneelit, 30 kpl, seinälle.

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Palotarkastajan lausunto	11.04.2025	Ehdollinen
Tekninen työryhmä		Puoltava
Kaupunkikuvatoimikunta	18.03.2025	Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 6 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus koskee kahta tonttia; 609-3-30-1107 ja 609-3-30-2107. Tonteilla sijaitsee saman asunto-osakeyhtiön omistama asuinrakennus.
Aurinkopaneelien yhteenlaskettu pinta-ala 363+65 m², yhteensä 168+30 kpl.

Hakijan selvitys:

As Oy Porin Eteläpuisto 11, Eteläpuisto 11 a, b ja c, 28100 Pori. Vesikatolle sijoitetaan aurinkopaneelit 168 kpl, kiskojärjestelmän varaan sekä länteen päin olevalle seinälle 30 pystypanelia. Kaikkien panelien väri on sinimusta.
Yhtiö käsittää kahdelle eri tontille rakennetun kerrostalon.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	1 Asuinrakennus
Tarkastusasiakirja	1 Asuinrakennus
Loppukatselmus	1 Asuinrakennus

Muut ehdot:

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.
Työn tekemiseksi tarvittavat rakennesuunnitelmat laadittava työmaalle käytettäväksi.
Paneelien asentamisessa huomioitava Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohje.
Kantavien rakenteiden kapasiteetti tarkistettava ja osoitettava rakennesuunnittelijan toimesta. Selvitys lisättävä Lupapisteelle ennen asennustyön aloittamista.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
16.04.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

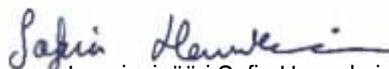
Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 16.04.2025

Päätöksentekijä


Lupainsinööri Sofia Hannukainen